

Ecco cosa cambia per chi presenta il modello 730

Agevolazioni prima casa destinate agli under 36

L'Isee non deve superare 40mila euro Bonus e detrazioni per i dipendenti

Il 23 maggio il modello per il 730 precompilato verrà reso disponibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate per essere compilato in autonomia, ma già da aprile era possibile rivolgersi ad un Centro di Assistenza Fiscale (Caf) per la sua compilazione. La scadenza per presentarlo è fissata per il 30 settembre, ma dal Caaf Cgil di Lucca e Massa Carrara invitano a non prendere con troppa calma l'adempimento. Le dichiarazioni realizzate dai Caf vengono inviate a scaglioni, per cui prima verranno compilate, prima sarà possibile ricevere il rimborso spettante. La prima scadenza utile è infatti quella del 31 maggio: tutte le dichiarazioni presentate entro quella data saranno inviate all'Agenzia delle Entrate entro il 15 giugno, e i relativi rimborsi si avranno già nel mese di luglio. Ecco le principali novità in termini di detrazioni ed agevolazioni presenti nel 730 riferito all'anno di imposta 2021.

Agevolazioni prima casa per under 36. È prevista un'agevolazione destinata agli under 36 con Isee non superiore a 40.000 euro in procinto di acquistare la loro prima casa. Gli aventi diritto saranno esentati dal versamento delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, e nel caso di acquisti soggetti al pagamento dell'Iva, verrà corrisposto loro un credito d'imposta pari al tributo versato. I beneficiari saranno

inoltre esentati dall'imposta sostitutiva per i mutui stipulati per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili ad uso abitativo. Queste agevolazioni si applicano solo agli atti stipulati nel periodo compreso tra il 26/05/2021 e il 31/12/2022.

Riduzione del cuneo fiscale. Con l'abolizione del bonus Renzi, per i percettori di reddito da lavoro dipendente o redditi assimilati restano in vigore solo due istituti economici erogati direttamente nella busta paga: il trattamento integrativo e l'ulteriore detrazione. Il primo è riservato a coloro che hanno un reddito complessivo Irpef inferiore ai 28.000 euro, e consiste in un bonus di 1.200 euro annui, a patto che il reddito da lavoro dipendente produca imposta al netto della relativa detrazione. L'ulteriore detrazione è invece riservata ai redditi superiori ai 28.000 euro annui, e in prossimità di questa soglia raggiunge cifre vicine ai 1.200 euro, che vanno a decrescere progressivamente con l'aumentare del reddito fino ai 40.000 euro/anno, limite oltre cui non è riconosciuto alcunché.

Revisione dei criteri di tassazione per le locazioni brevi. Le locazioni brevi, ovvero i contratti di locazione di durata non superiore a 30 giorni, presentano un regime fiscale che permette di scegliere se assoggettarne i redditi derivanti se-

condo la tassazione Irpef ordinaria o di optare per la cedolare secca, pari al 21%. A partire da quest'anno però sarà possibile destinare alle locazioni brevi un massimo di quattro appartamenti. Oltre questo limite, l'attività di locazione sarà da considerare come svolta in forma imprenditoriale, e non si potrà pertanto inserire nella dichiarazione 730.

Bonus acqua potabile. Con l'obiettivo di razionalizzare l'uso dell'acqua e ridurre il consumo di bottiglie in plastica, è stato istituito un credito d'imposta per l'acquisto di sistemi di filtraggio, mineralizzazione, raffreddamento e addizione di anidride carbonica alimentare. Questo sarà pari al 50% della spesa affrontata per l'acquisto e l'installazione dei suddetti sistemi fino ad un massimo di 1.000 euro (500 euro credito d'imposta) per unità immobiliare per i comuni cittadini, e di 5.000 euro (2.500 euro credito d'imposta) per gli immobili adibiti ad usi commerciali o istituzionali. Per i beneficiari diversi da esercenti di imprese con contabilità ordinaria è necessario aver pagato per gli interventi con mezzi diversi dal contante. L'agevolazione è subordinata all'invio di una comunicazione dell'ammontare delle spese detraibili all'Agenzia delle Entrate entro il 28 febbraio dell'anno successivo a quello dello svolgimento dei lavori.

Leonardo Monselesan